

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219243

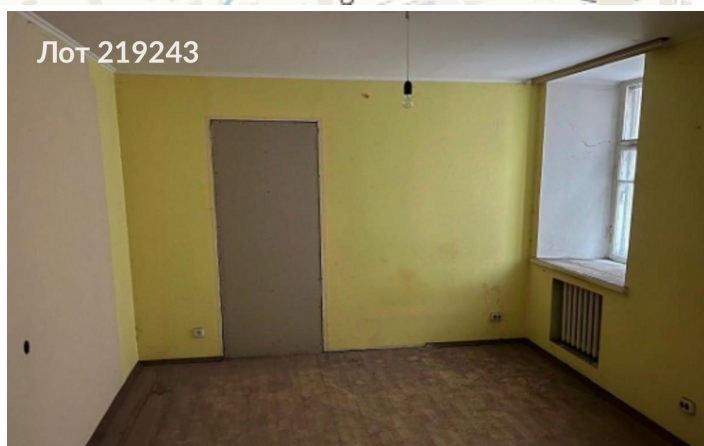
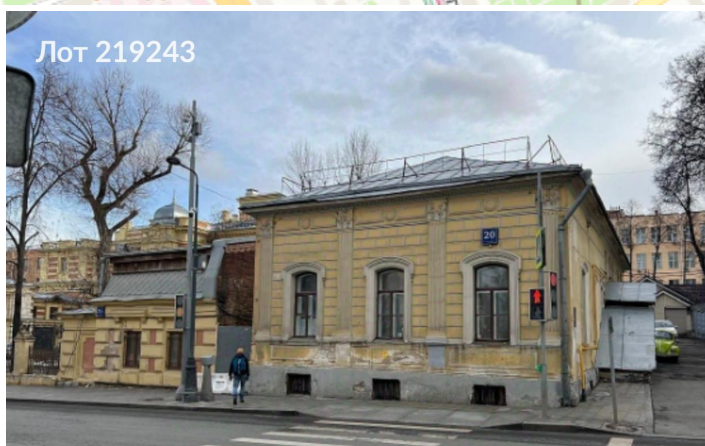
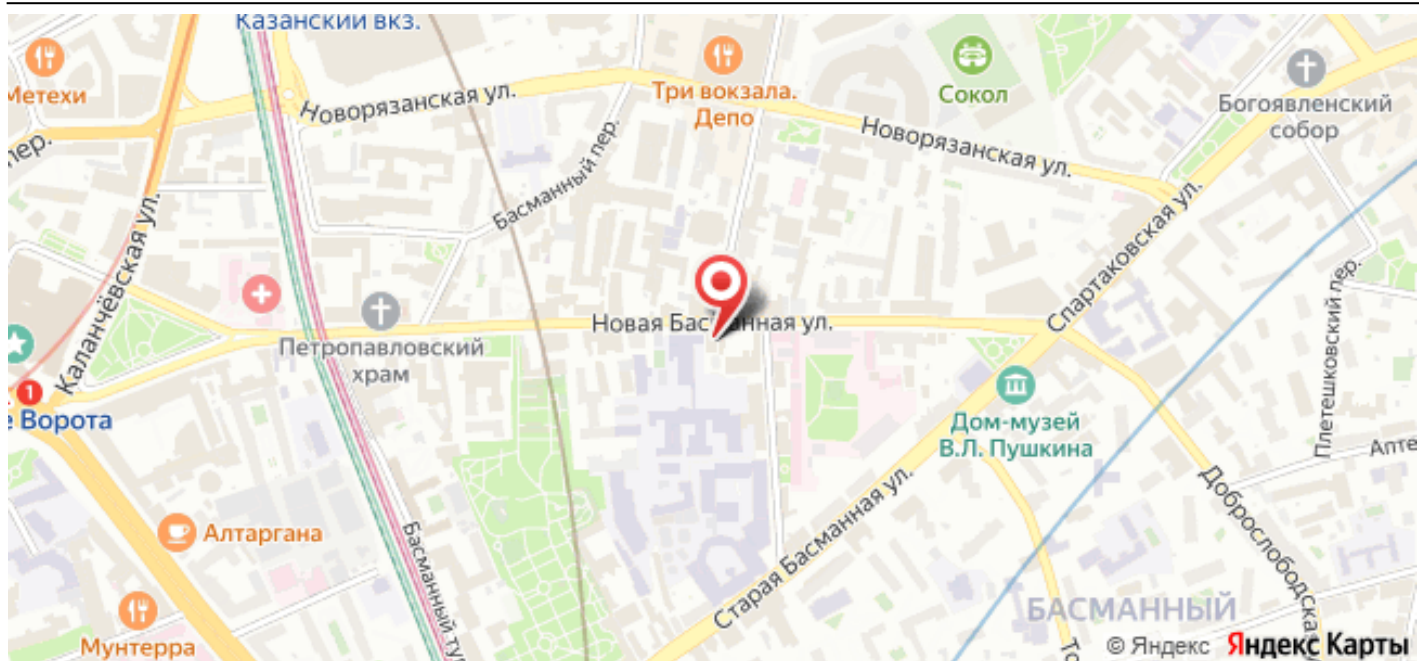
РОССИЯ, МОСКВА, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛИЦА, 20С5

**Сдается помещение свободного назначения**  
**280 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: город Москва, улица Новая Басманная, дом 20, строение 5. Подвальное помещение. Объект недвижимости находится в историческом здании, которое расположено на первой линии улицы Новая Басманная. В непосредственной близости от здания функционирует охраняемая парковочная зона, рассчитанная на 5-6 машиномест. Возможно увеличение электрической мощности.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, спа салон, детский магазин, йога, косметика, косметология, кофейня, пиццерия, свободное назначение, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Комсомольская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	1	Электрическая мощность	40 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	90 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-04-23 11:36:38
Помещение занято	Нет		



Лот 219243

Лот 219243

